

**BỘ TƯ PHÁP**  
**HỘI ĐỒNG KIỂM TRA KẾT QUẢ**  
**TẬP SỰ HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ**  
**LẦN THỨ NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1500**/BTP-HĐKT  
V/v tổ chức kỳ kiểm tra kết quả tập sự  
hành nghề đấu giá lần thứ nhất

Hà Nội, ngày **11** tháng **5** năm 2022

Kính gửi: Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Kế hoạch tổ chức kỳ kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá lần thứ nhất ban hành kèm theo Quyết định số 646/QĐ-HĐKT ngày 13/4/2022 của Chủ tịch Hội đồng kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá lần thứ nhất, Hội đồng kiểm tra thông báo như sau:

1. Ban hành Hướng dẫn một số nội dung ôn tập được gửi kèm theo Công văn này.
2. Thí sinh tham dự kỳ kiểm tra phải đảm bảo biện pháp phòng, chống dịch Covid – 19 theo quy định và không bị dương tính (+) với Covid – 19.
3. Hội đồng kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá lần thứ nhất đề nghị các Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông báo đầy đủ, kịp thời nội dung Công văn này tới những người đã đăng ký tham dự kiểm tra của địa phương mình.

- Thông tin liên quan đến kỳ kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá lần thứ nhất được thông báo trên Trang Bỏ trợ tư pháp thuộc Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp: [www.moj.gov.vn/bttp](http://www.moj.gov.vn/bttp).

- Trường hợp cần biết thêm thông tin chi tiết liên quan đến kỳ kiểm tra, đề nghị liên hệ với Phòng Quản lý đấu giá tài sản, trọng tài, hòa giải thương mại, Cục Bỏ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp theo số điện thoại 024.62739510 hoặc 024.62739514.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các thành viên HĐKT;
- Cổng Thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, BTPP.

**TM. HỘI ĐỒNG KIỂM TRA**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**CỤC TRƯỞNG CỤC BỎ TRỢ TƯ PHÁP**  
**Lê Xuân Hồng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2022

## HƯỚNG DẪN MỘT SỐ NỘI DUNG ÔN TẬP LIÊN QUAN ĐẾN KỶ KIỂM TRA KẾT QUẢ TẬP SỰ HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ LẦN THỨ NHẤT

(Kèm theo Công văn số 1500../BTP-HĐKT ngày 11 tháng 5 năm 2022  
của Hội đồng kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá lần thứ nhất)

### I. MỘT SỐ NỘI DUNG ÔN TẬP LIÊN QUAN ĐẾN KỶ KIỂM TRA

#### 1. Nội dung kiểm tra

##### a) Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên

- Nguyên tắc hành nghề đấu giá viên, trách nhiệm nghề nghiệp của đấu giá viên.

- Quan hệ của đấu giá viên viên với người có tài sản, người tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đồng nghiệp, tổ chức xã hội – nghề nghiệp của đấu giá viên, người tập sự hành nghề đấu giá, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

##### b) Quy định pháp luật về đấu giá tài sản

- Nguyên tắc hành nghề đấu giá, các hành vi bị nghiêm cấm đối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác có liên quan.

- Tiêu chuẩn đấu giá viên; hình thức hành nghề của đấu giá viên; quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên; bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của đấu giá viên...

- Thành lập, đăng ký hoạt động tổ chức đấu giá tài sản; quyền và nghĩa vụ của tổ chức đấu giá tài sản; chi nhánh, văn phòng đại diện của doanh nghiệp đấu giá tài sản...

- Trình tự, thủ tục đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác.

- Các cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá tài sản và thẩm quyền của từng cơ quan.

- Xử lý vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản; hủy kết quả đấu giá tài sản; bồi thường thiệt hại.

##### c) Kỹ năng hành nghề đấu giá



- Kỹ năng tiếp nhận yêu cầu bán đấu giá, nghiên cứu hồ sơ và tư vấn cho khách hàng.
- Kỹ năng đàm phán, soạn thảo và ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.
- Kỹ năng xây dựng nội quy, quy chế bán đấu giá tài sản; lập hồ sơ bán đấu giá.
- Kỹ năng niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản.
- Kỹ năng tổ chức trưng bày, cho xem tài sản bán đấu giá; tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, thu phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước.
- Kỹ năng tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản; giải quyết một số tình huống phát sinh tại cuộc bán đấu giá.
- Kỹ năng tiến hành các hoạt động sau cuộc bán đấu giá.

## **2. Hình thức kiểm tra**

### *a) Bài kiểm tra viết*

- Bài kiểm tra viết về đạo đức nghề nghiệp đấu giá, pháp luật đấu giá tài sản và pháp luật liên quan đến đấu giá tài sản.
- Cơ cấu bài kiểm tra viết:
  - + Đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên: thông qua tình huống giả định và phân tích.
  - + Pháp luật về đấu giá tài sản, kỹ năng hành nghề đấu giá: thông qua tình huống giả định và các câu hỏi xung quanh tình huống đó.

- Thời gian kiểm tra viết: 180 phút.

### *b) Bài kiểm tra vấn đáp*

- Bài kiểm tra vấn đáp gồm 02 phần. Phần 1 thí sinh trả lời các câu hỏi có sẵn (gồm 01 câu hỏi về pháp luật đấu giá tài sản và 01 câu hỏi tình huống). Phần 2 giám khảo sẽ đặt ra các câu hỏi đối với thí sinh theo chủ đề cụ thể và có thể hỏi thêm các vấn đề có liên quan khác.

- Thời gian kiểm tra: Dự kiến từ 15-20 phút cho mỗi thí sinh.

## **II. QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT CÓ LIÊN QUAN VÀ GỢI Ý TÀI LIỆU THAM KHẢO**

### **1. Quy định pháp luật về đấu giá tài sản, trong đó lưu ý:**

- Quy định về hoạt động đấu giá tài sản; trình tự, thủ tục đấu giá tài sản.
- Quy định về hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: chủ thể, quyền, nghĩa vụ của các bên trong hợp đồng.

- Quy định về tài sản đưa ra đấu giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá.
- Quy định về điều kiện tham gia đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.
- Quy định về đấu giá lại khi đấu giá không thành.
- Quy định về nộp tiền trúng đấu giá; hủy kết quả đấu giá; hủy quyết định công nhận/phê duyệt kết quả đấu giá.

## **2. Gợi ý tài liệu tham khảo**

- Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên.
- Bộ luật Dân sự năm 2015.
- Bộ luật Hình sự năm 2015 (sửa đổi năm 2017).
- Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Luật Quản lý và sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ; Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.
- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến đấu giá tài sản....

*(Các loại tài liệu được phép và không được phép mang vào phòng thi viết và vẫn đáp được thực hiện theo Nội quy kỳ kiểm tra ban hành kèm theo Quyết định số 651/QĐ-HĐKT ngày 13/4/2022 của Hội đồng kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá lần thứ nhất)*